

Расчёт тарифа на обслуживание МКД с 01.12.2025
5-ти этажный дом (без лифтов и мусоропроводов)
ул.Социалистическая, д. 116

№ п/п	Статья расходов	Тариф, руб./кв.м
1	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД (аварийное обслуживание)	1,00
2	Исполнение поручения на совершение юр.действий (паспортная служба)	0,20
3	Информационно-расчетное обслуживание, оформление выписок из дом.книг, подом.учет (ЕИРКЦ) считать от суммы начисленно +2,8%	1,50
4	Система сбора и обработка платежей "Город"	1,74
5	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, работы и услуги по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.: осмотр тех.состояния и исправление незначительных неисправностей водопровода ХВС, ГВС, канализации, центрального отопления, системы вентиляции; регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления; проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств; работы по проверке исправности и тех.обслуживание общедомовых приборов учета, проведение поверки общедомовых приборов учета; проведение дератизации и дезинсекции мест общего пользования МКД; санитарное содержание мест общего пользования, уборка придомовой территории	11,19
6	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	3,75
7	Единые налоговые платежи	1,87
8	Расходы на содержание, текущий ремонт и благоустройство МКД и прилегающего земельного участка, в т.ч.: сезонные работы - чистка территории и кровли от снега и наледи, вывоз снега, покос, обрезка, вывоз травы/кустарников; работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД - элементов крыши, подъездов, дверей, межпанельных швов, отмостки, перил, козырьков, др.; уборка/чистка крыши, вентиляции МКД, подвала, мест накопления ТКО, др.; изготовление/установка/демонтаж/замена/ремонт труб/стояков/сливов/ограждений/перил/мусорных баков/стоек козырьков, иные работы по благоустройству территории; услуги по подготовке проектной документации, изготовление стендов(табличек), услуги видеоконтроль	3,75
	Всего:	25,00
	Расходы по работам утвержденным годовым планом - после утверждения годового плана, отдельной строкой в квитанции	